COMMITTENTE
CITTA' DI IVREA (TO)

OGGETTO
Riqualificazione e valorizzazione dell'asilo Olivetti per l'accessibilità e la fruizione turistica della cultura olivettiana

UBICAZIONE
Via Camillo Olivetti 34
Ivrea (TO), 10015

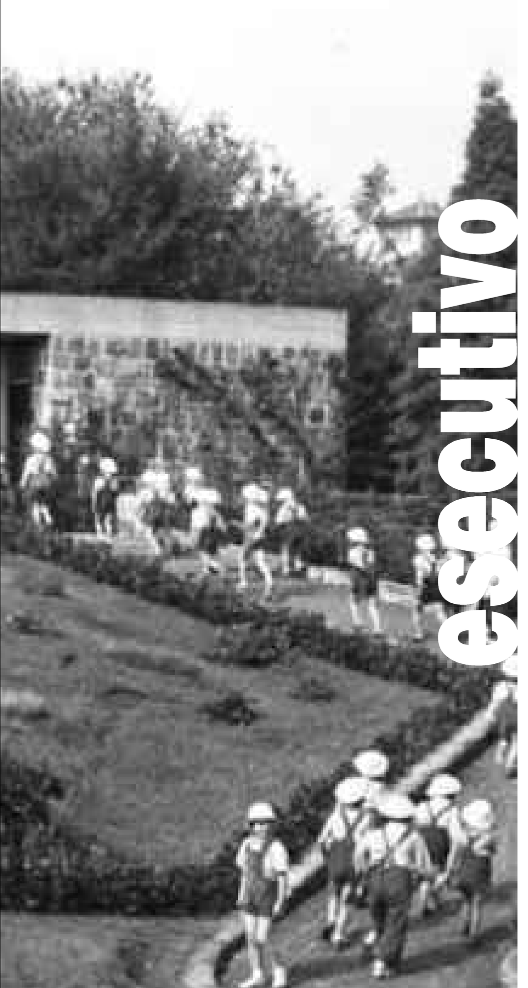
CONTENUTO: **PROGETTO E INDICAZIONE INTERVENTI. AULA GIARDINO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI**

CODICE ELABORATO: AR_PR.04-a

LIVELLO: ESE

SCALA: 1:50

EMISSIONE. n.	REV. n.	DATA	REDATTO	APPROV.
Prima emissione	Rev. 0	07/12/2020	MP	MV



Gruppo di Progettazione esecutiva - RTP

Tetrastudio Architetti Associati
Corso Agnelli, 101 - Torino
tel. 011.6995360
email: info@tetra-studio.it
Arch. VASCHETTI MARCO
Ord. Arch. Prov. TO - n.5413
nella qualità di legale rappresentante
(Progettazione architettonica)

Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati
Corso Unione Sovietica 612/21 - Torino
Ing. DEL PIANO ANTONIO
Ord. Ing. Prov. TO - n.7302/W
nella qualità di legale rappresentante
(Progettazione strutturale e impiantistica)

Arch. MARCO DANILO GIUSEPPE
Ord. Arch. PPC della Valle d'Aosta - n.236

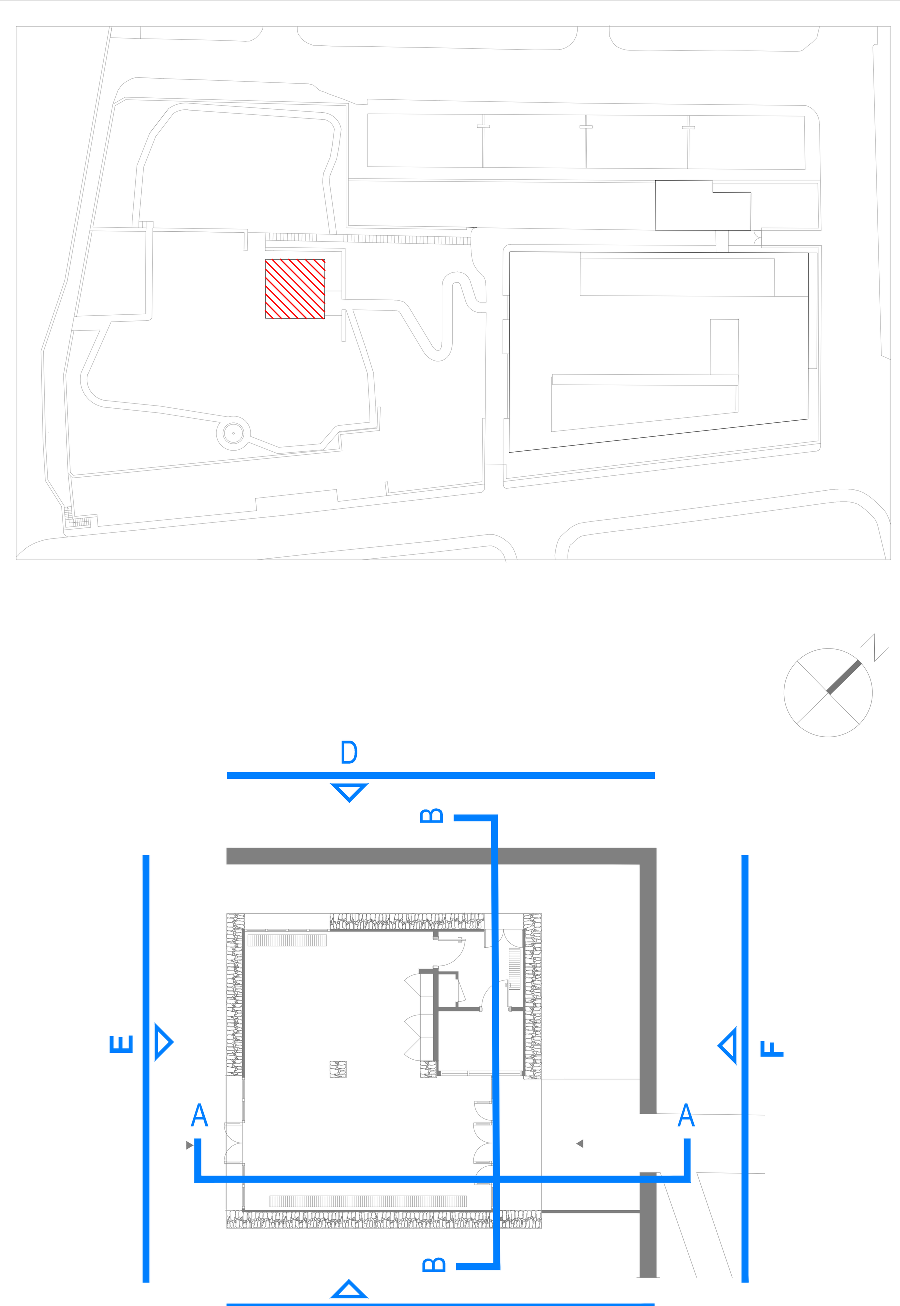
Arch. RACCANELLI MANUELA
Ord. Arch. Prov. TO - n.5633

Arch. GAUNA CRISTINA
Ord. Arch. Prov. TO - n. 8236

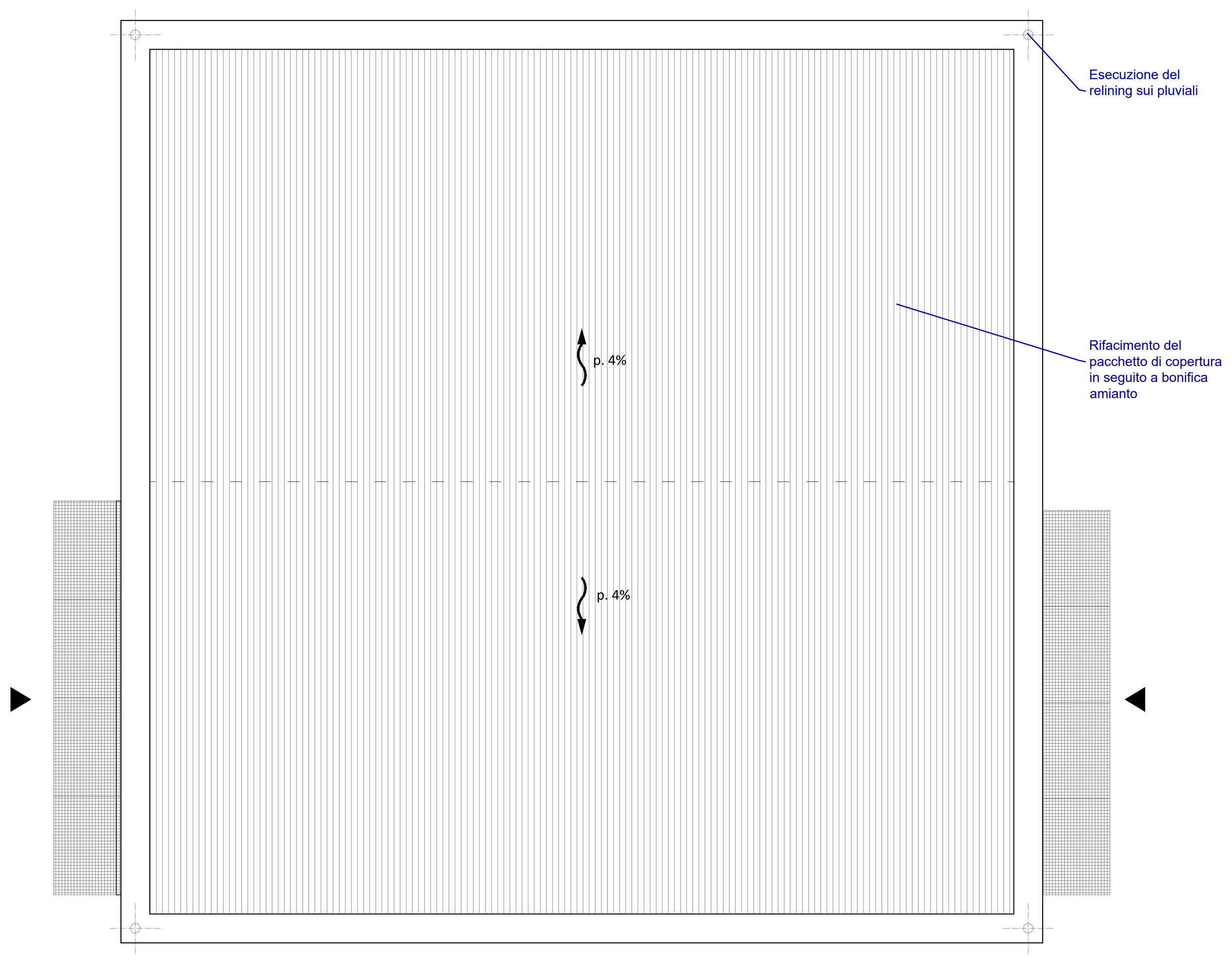
BIANCHI RAFFAELLA
Restauratrice di beni culturali - abilitata MIBACT

Geologo DUREGON CORRADO
Albo dei geologi del Piemonte - n.439
nella qualità di Presidente e legale rappresentante di:
Studio associato geologica Duregon & Chiuminatto
Centro Commerciale "Pila 2000", scala A/94 sub.20 - Località Pila, Gressan (AO)

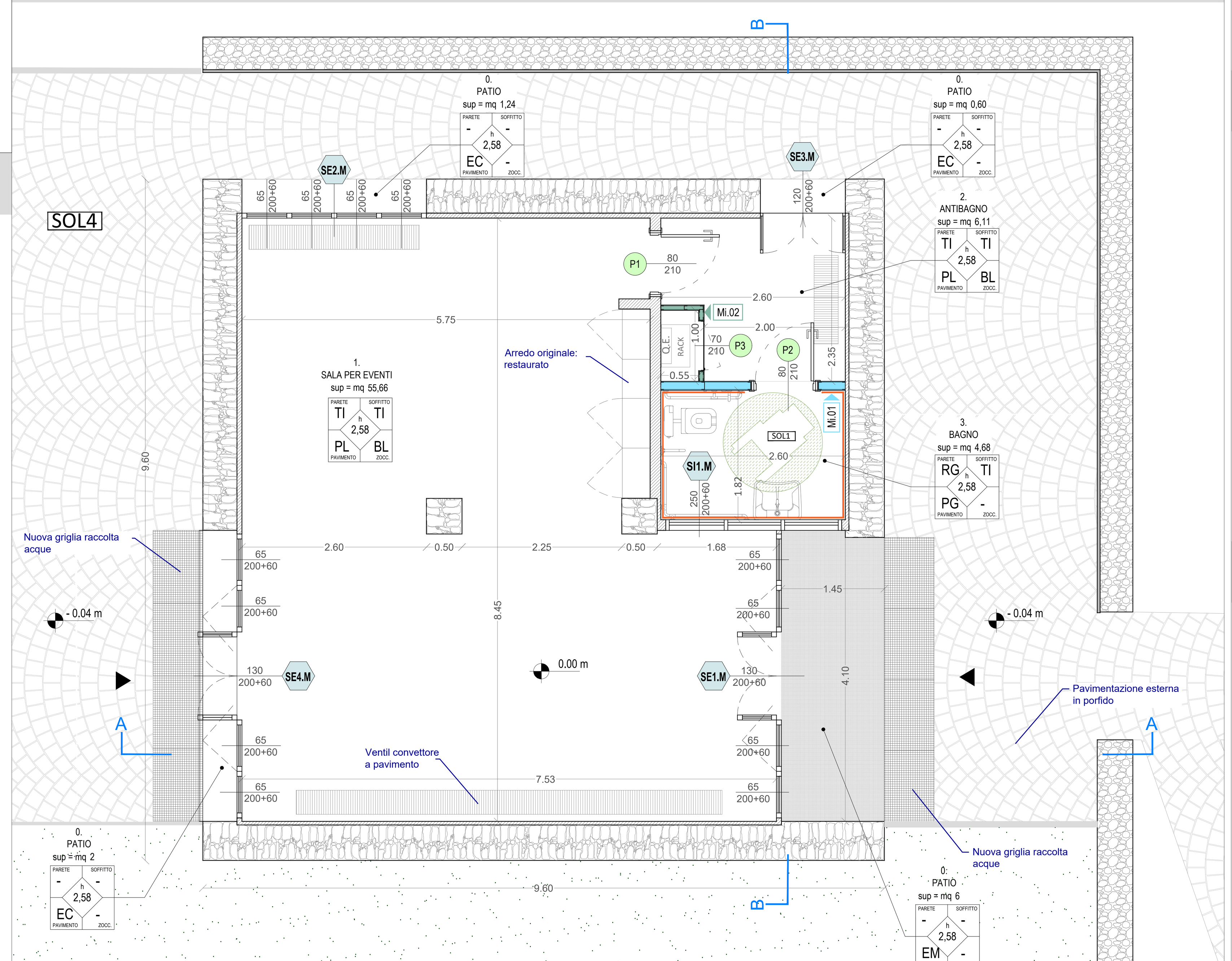
Keyplan



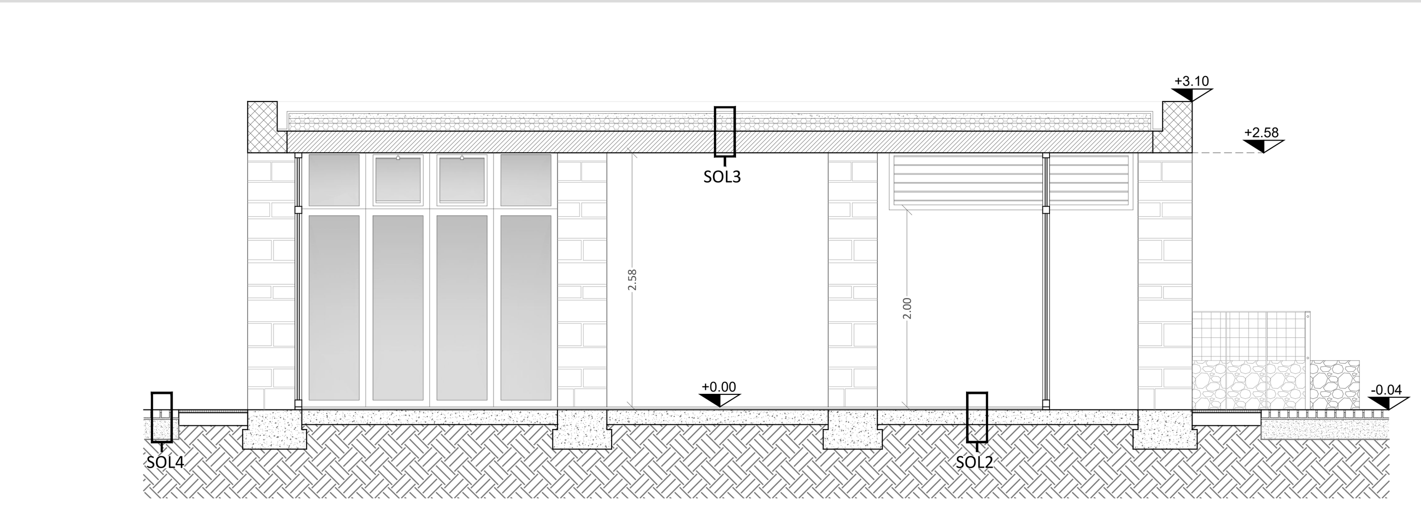
Planimetria coperture - scala 1:50



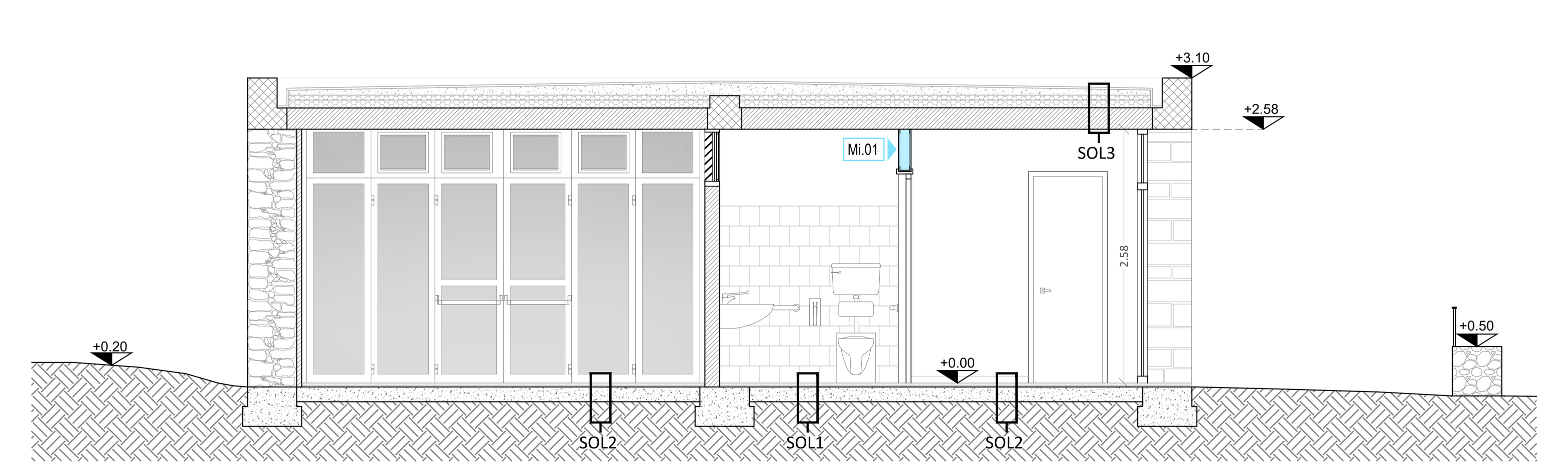
Planimetria Piano Terra - scala 1:50



Sezione A-A - scala 1:50



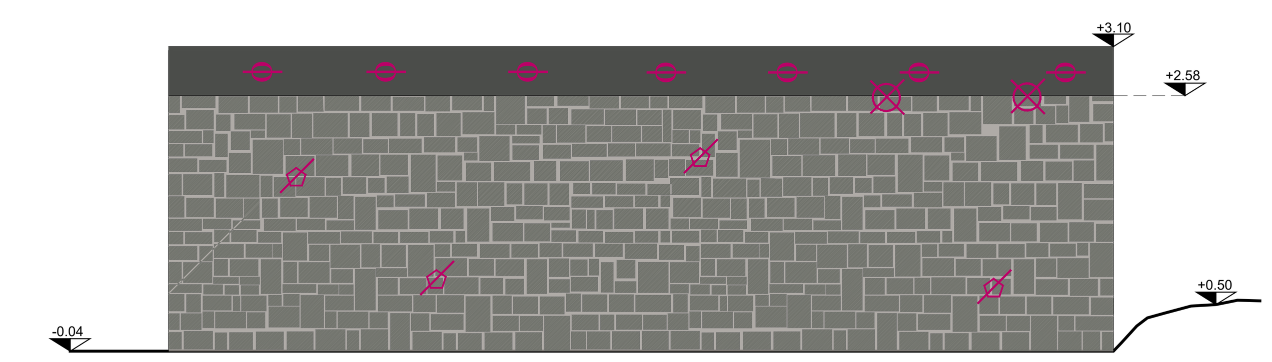
Sezione B-B - scala 1:50



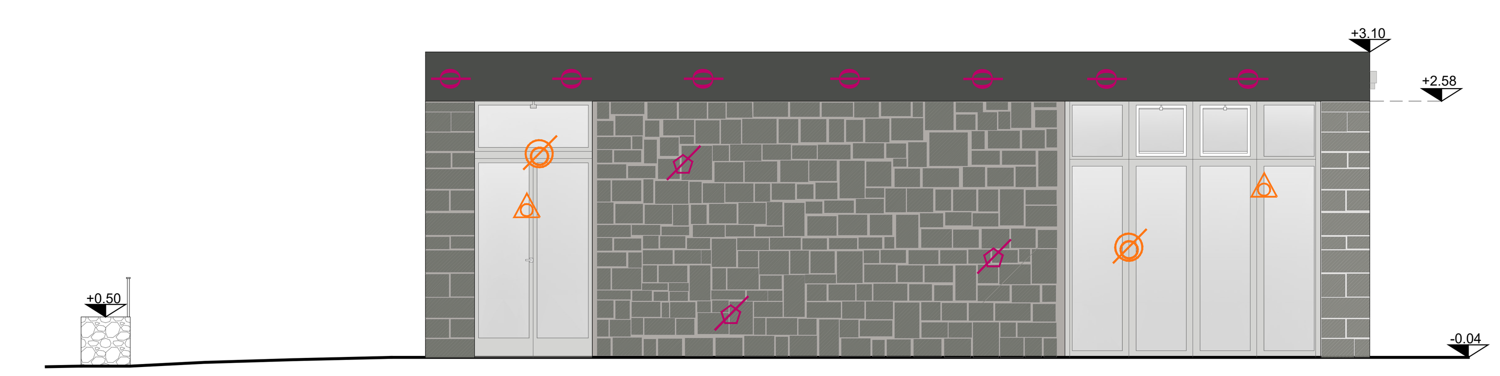
NOTE GENERALI

1. Tutte le misure andranno preventivamente verificate a carico dell'appaltatore prima dell'esecuzione dei lavori.
2. Verificare e segnalare tempestivamente alla D.L. eventuali incongruenze tra elaborati architettonici e altri documenti.
3. Tutti i tracciamenti delle nuove opere dovranno essere preventivamente verificati e approvati dalla D.L.
4. Tutte le colorazioni delle finiture dovranno rispettare le indicazioni che verranno fornite in fase di esecuzione dei lavori dalla D.L. e dalla Soprintendenza, anche fuori cartella standard, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante.
5. Sarà a cura dell'appaltatore la verifica delle adeguate caratteristiche di umidità del sottofondo per la posa della pavimentazione in linoleum (in accordo con la normativa UNI 11515-1).

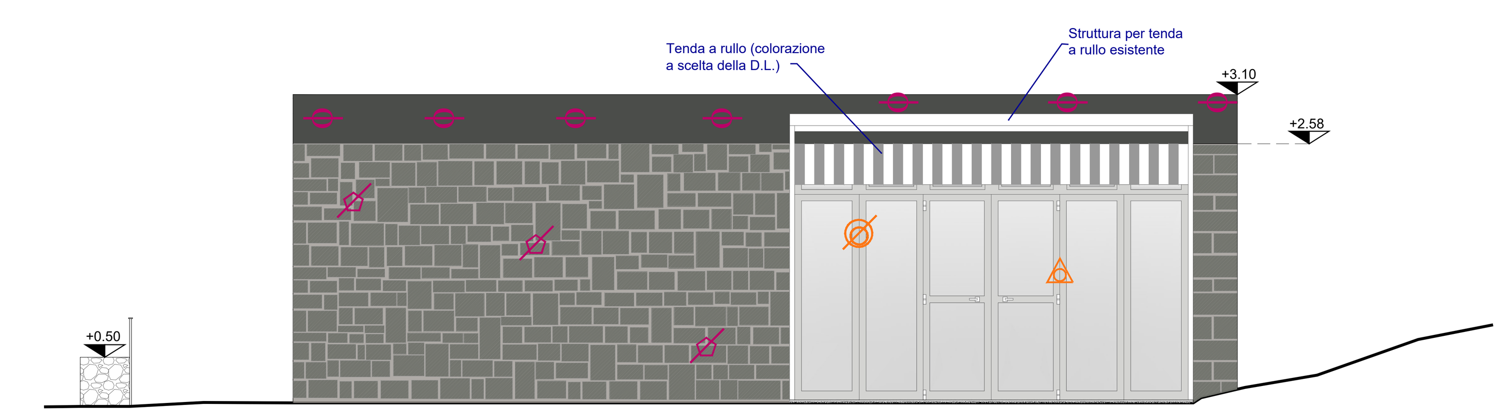
Prospetto C con indicazione interventi - 1:50



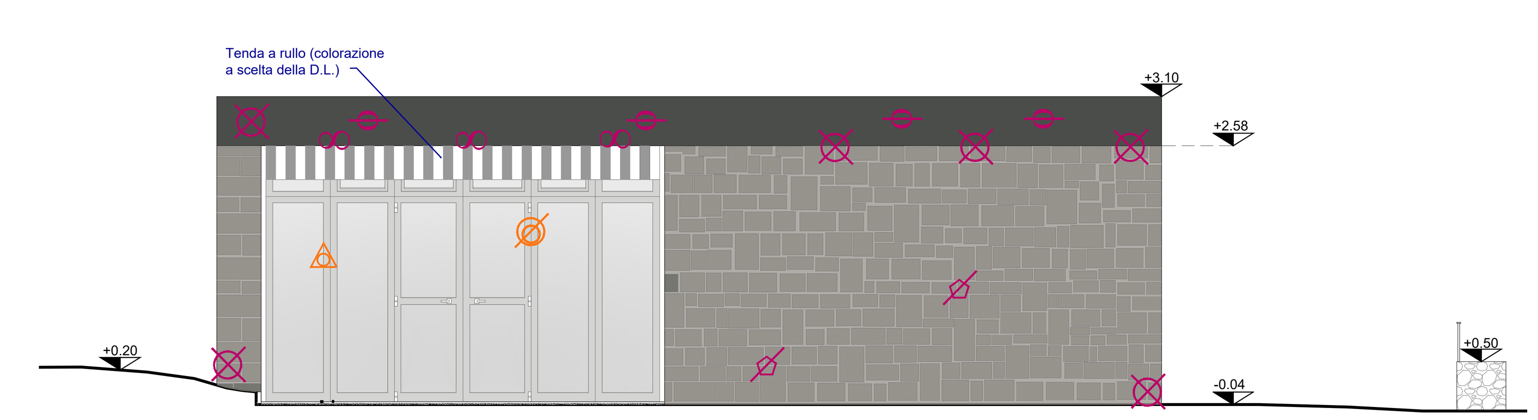
Prospetto D con indicazione interventi - 1:50



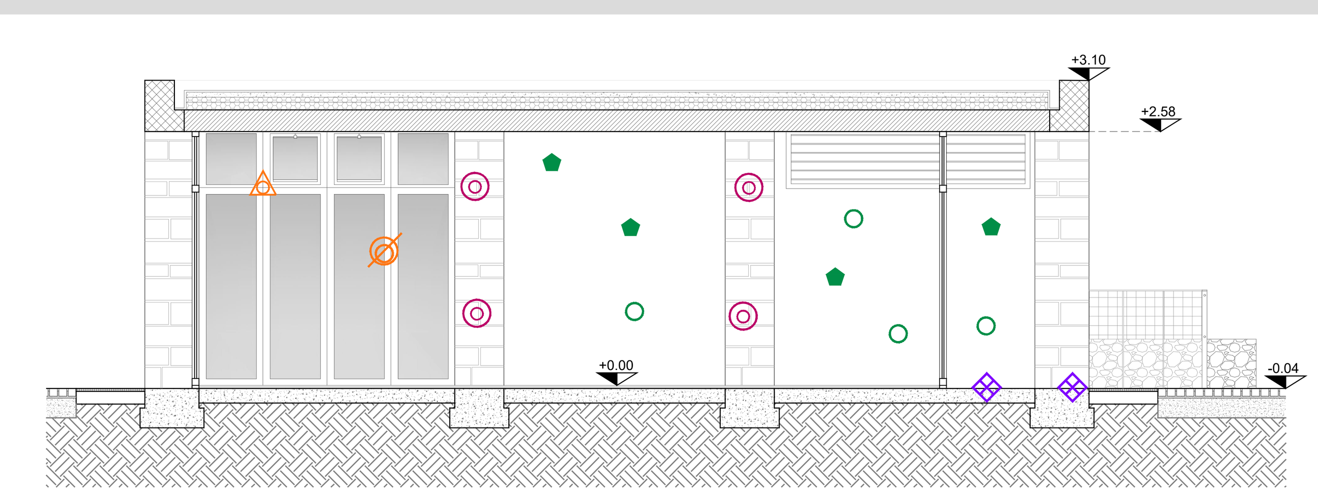
Prospetto E con indicazione interventi - 1:50



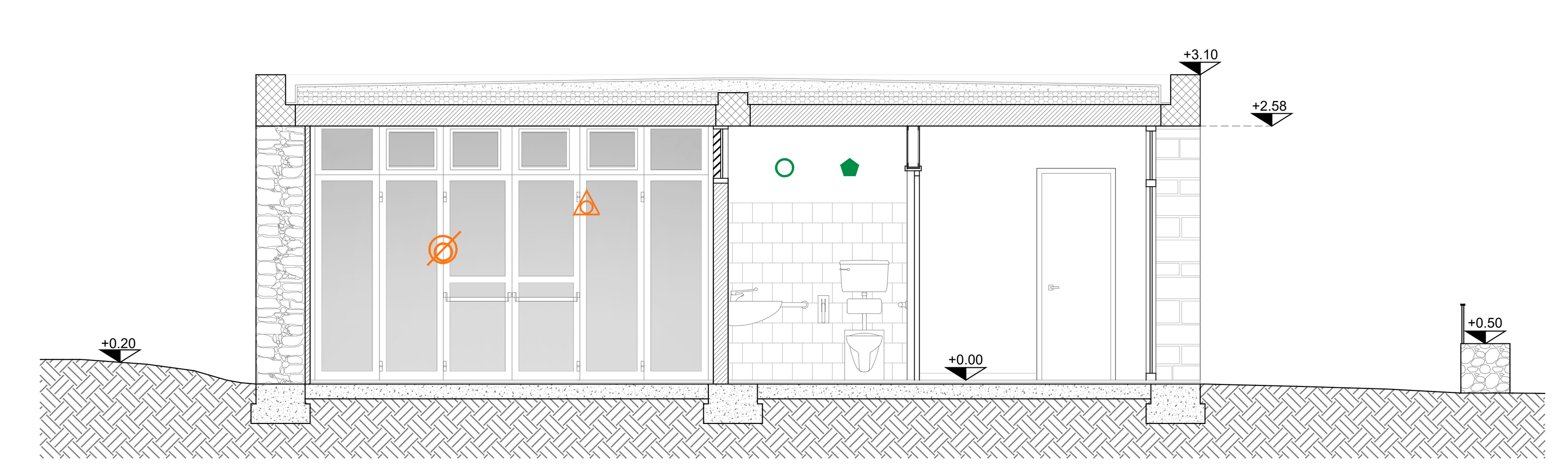
Prospetto F con indicazione interventi - 1:50



Sezione A-A - scala 1:50



Sezione B-B - scala 1:50



Legenda interventi edili

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI (vd. tav. AR.PR04B)

Porta interna – Pxx – Numerazione progressiva
Serramento interno – SIxx .M/L – Numerazione progressiva – Materiale: M metallo (alluminio o ferro), L legno
Serramento esterno – SExx .M/L – Numerazione progressiva – Materiale: M metallo (alluminio o ferro), L legno

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI MURATURE INTERNE (vd. tav. AR.PR07)

Mi.01	Partizione a secco, sp. 12,5 cm
Mi.02	Partizione a secco in cartongesso, sp. 7,5 cm
	Muratura esistente
	Parete esistente

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI SOLAI (vd. tav. AR.PR07)

SOL1	Solaio controterra con pavimentazione in gres porcellanato
SOL2	Solaio controterra con pavimentazione in linoleum
SOL3	Solaio di copertura
SOL4	Pavimentazione esterna in porfido

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI FINITURE INTERNE

3. DISIMPEGNO sup = mq – Nome Locale – Numerazione Locale – Tipologia parete (PARETE) – Tipologia Soffitto (SOFFITTO) – H altezza soffitto (2,70) – Tipologia pavimentazioni (PAVIMENTO) – Tipologia Zoccolino (ZOCC.)

	CODICE	VOCE E.P.
FINITURA PARETI		
Rivestimento in gres porcellanato 20x20 cm, altezza 180 cm, tipo Marazzi coll. D-segni, o similare, colorazione a scelta D.L. (CAM) Porzione soprastante il rivestimento tinteggiata con idropittura traspirante per interni (vedi cod. TI) CAM le piastrelle dovranno rispondere al criterio CAM art. 2.4.2.10. (rispetto dei criteri previsti dalla decisione 2009/607/CE)	RG	AP.ED.02 01.A12.B75.005
Idropittura traspirante dotata di marchio ecologico ECOLABEL o similare, colorazione a scelta della D.L. (CAM)	TI	03.A10.C04.015 01.A20.E30.005
FINITURA SOFFITTO		
Idropittura traspirante dotata di marchio ecologico ECOLABEL o similare, colorazione a scelta della D.L. (CAM)	TI	03.A10.C04.015 01.A20.E30.005
PAVIMENTI		
Pavimento in gres porcellanato 20x20 cm, tipo Marazzi coll. D-segni, o similare, colorazione a scelta della D.L. (CAM) CAM le piastrelle dovranno rispondere al criterio CAM art. 2.4.2.10. (rispetto dei criteri previsti dalla decisione 2009/607/CE)	PG	AP.ED.02 01.A12.B75.005
Pavimentazione in linoleum costituito da materie prime naturali e impasti tradizionali, tipo TARKETT Linoleum coll. Style Emme, o similare, colorazione a scelta della D.L. (CAM) CAM la pavimentazione dovrà rispondere al criterio CAM art. 2.4.2.10. (rispetto dei criteri previsti dalla decisione 2009/607/CE)	PL	AP.ED.03 01.A12.E00.005
Pavimentazione esterna in mosaico, restaurata	EM	27.A07.C10.005
Pavimentazione esterna, battuto in cemento	EC	01.A23.A80.005
N.B. È inclusa la fornitura e posa di profili di separazione tra pavimentazioni diverse di tipologia a scelta della D.L.		
ZOCCOLATURE		
Battiscopa in linoleum h 7 cm, tipo TARKETT Linoleum coll. Style M , o similare, colorazione a scelta della D.L. (CAM) CAM la pavimentazione dovrà rispondere al criterio CAM art. 2.4.2.10. (rispetto dei criteri previsti dalla decisione 2009/607/CE)	BL	01.P11.E83.005

Legenda interventi di restauro

Interventi di carattere generale estesi a tutti gli elementi

CAMPAGNA SAGGI STRATIGRAFICI _intonaci interni e tinteggiature
Campagna di saggi stratigrafici completa (secondo indicazione della D.L.e a seguito autorizzazione Competenti Organi di Tutela) degli intonaci interni e delle tinteggiature di finitura, eseguiti a diverse altezze, al fine di definirne la corretta stratigrafia.

TINTEGGIATURA murature interne intonacate
Prima dell'applicazione di due mani di tinteggiatura si eseguiranno adeguate campionature di colore, da sottoporre alla D.L. e agli Organi di Tutela.
Stesura di idropittura traspirante (conforme ai requisiti di sostenibilità ambientale mediante certificazione ECOLABEL UE o corrispondenti).

PONTEGGIO
Montaggio del ponteggio comprensivo del doppio piano di lavoro in corrispondenza degli aggetti (cornicioni) e castelli di tiro.

PULITURE/RIMOZIONI DEPOSITI
In tutte le operazioni di pulitura/rimozione depositi o vegetazione si procederà per gradi, con campionature preventive da sottoporre alla D.L. e alla Competente Soprintendenza

PROTETTIVO LAPIDEO
Stesura su tutte le superfici (esclusi i maschi murari) di prodotti idrorepellenti, traspiranti (silossanici in solventi organici o in soluzione acquosa) da concordare con la D.L. e i competenti Organi di Tutela.

Interventi a carattere puntuale riferiti a singoli elementi architettonici o per materiali specifici

ELEMENTI LAPIDEI – MASCHI MURARI, LASTRE SU COPERTURA
- Rimozione meccanica delle piante infestanti da effettuarsi tramite recisione delle piante stesse e successiva asportazione
- Scarificatura e asportazione dei giunti di malta degradati, pulitura meccanica dei vuoti eseguita con spazzole di ferro, riempimento dei vuoti con la nuova malta, sigillatura e stilatura superficiale dei giunti.
- Pulitura tramite sistemi di sabbiatura a secco, a umido o criogenica.
- Rimozione porzioni ammalorate: ruggine e cls intervento sui ferri con idoneo prodotto passivante (protettivo); ripristino copriferri con idonea malta fibrorinforzata; stesura finitura semicoprente per mimetizzare i ripristini
- Rimozione manuale della malta di manutenzione e del materiale sottostante ammalorato, con martelli e scalpelli. Successiva pulitura manuale con spazzole in saggina o in nylon e detergenti a pH neutro). Risarcimento plastico dei giunti (sottosquadro all'incirca di 1 cm) con impasti in malta aerea e/o idraulica naturale di aspetto simile all'originale.

SUPERFICI INTONACATE E TINTEGGIATE – PARETI INTERNE E SOFFITTI
- Rimozione cauta di tutte le parti in fase di stacco delle tinte sovrammesse con spatoline e raschietti. Valutazione della consistenza dell'intonaco sottostante e in caso di deterioramento rimozione manuale di tutto il materiale degradato con martelli e scalpelli. Stuccatura a livello di tutte le lacune dell'intonaco con malte di calce aerea o idraulica naturale, simulando la tessitura superficiale dell'impasto originale. Rasatura a livello delle tinteggiature con impasti aerei (es. stabilitura) o idraulici naturali della corretta granulometria al fine di mimetizzare l'intervento di rappezzo. Spolveratura e lavaggio di tutte le superfici per accogliere le nuove tinteggiature descritte tra gli interventi diffusi

ELEMENTI METALLICI – SERRAMENTI ESTERNI IN ALLUMINIO
- Verifica della ferramenta
- Pulizia del serramento

MOSAICO CERAMICO – PAVIMENTO PATIO INGRESSO
- Spolveratura e rimozione dei depositi incoerenti mediante spazzole di nylon e/o saggina, pennelli di varie durezze e ausilio di aspirapolveri. Eventuale trattamento biocida con sali d'ammonio quaternario e successiva rimozione meccanica della microflora. Tutte le piastrelle in fase di distacco dovranno essere ancorate al supporto mediante iniezioni localizzate di malte idrauliche, previa pulitura delle cavità con acqua e alcool. Ripristino dell'impasto dei giunti in malta mancante e reintegro delle sbeccature e mancanze con stucchi minerali in colorazione da concordare previa campionatura con la Soprintendenza.