COMMITTENTE

CITTA' DI IVREA (TO)

OGGETTO

Riqualificazione e valorizzazione dell'asilo Olivetti per l'accessibilità e la fruizione turistica della cultura olivettiana

UBICAZIONE

Via Camillo Olivetti 34
Ivrea (TO), 10015

PROGETTO E INDICAZIONE INTERVENTI. ASILO: INTERVENTI STRAORDINARI A SEGUITO INFILTRAZIONI

CONTENUTO

CODICE ELABORATO
AR_PR.06-B

LIVELLO
ESE

SCALA varie

EMISSIONE. n.	REV. n.	DATA	REDATTO	APPROV.
PSV1	Rev. 0	30/03/2022	DB	MV

Gruppo di Progettazione esecutiva - RTP

Tetrastudio Architetti Associati
Corso Agnelli, 101 - Torino
tel. 011.6995360
email: info@tetra-studio.it
Arch. VASCHETTI MARCO
Ord. Arch. Prov. TO - n.5413
nella qualità di legale rappresentante
(Progettazione architettonica)

Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati
Corso Unione Sovietica 612/21 - Torino
Ing. DEL PIANO ANTONIO
Ord. Ing. Prov. TO - n.7302/W
nella qualità di legale rappresentante
(Progettazione strutturale e impiantistica)

Arch. MARCO DANILO GIUSEPPE
Ord. Arch. PPC della Valle d'Aosta - n.236

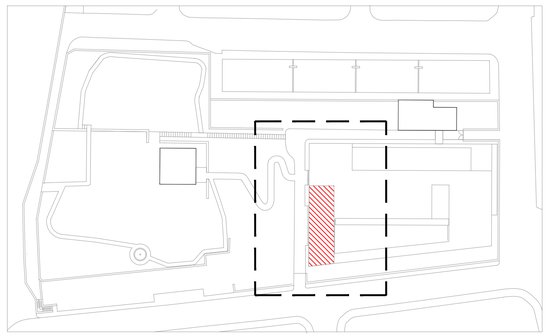
Arch. RACCANELLI MANUELA
Ord. Arch. Prov. TO - n.5633

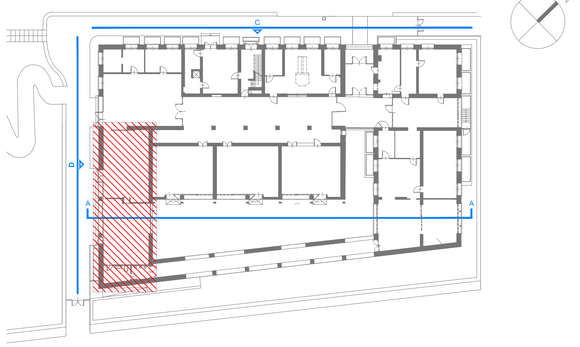
Arch. GAUNA CRISTINA
Ord. Arch. Prov. TO - n. 8236

BIANCHI RAFFAELLA
Restauratrice di beni culturali - abilitata MIBACT

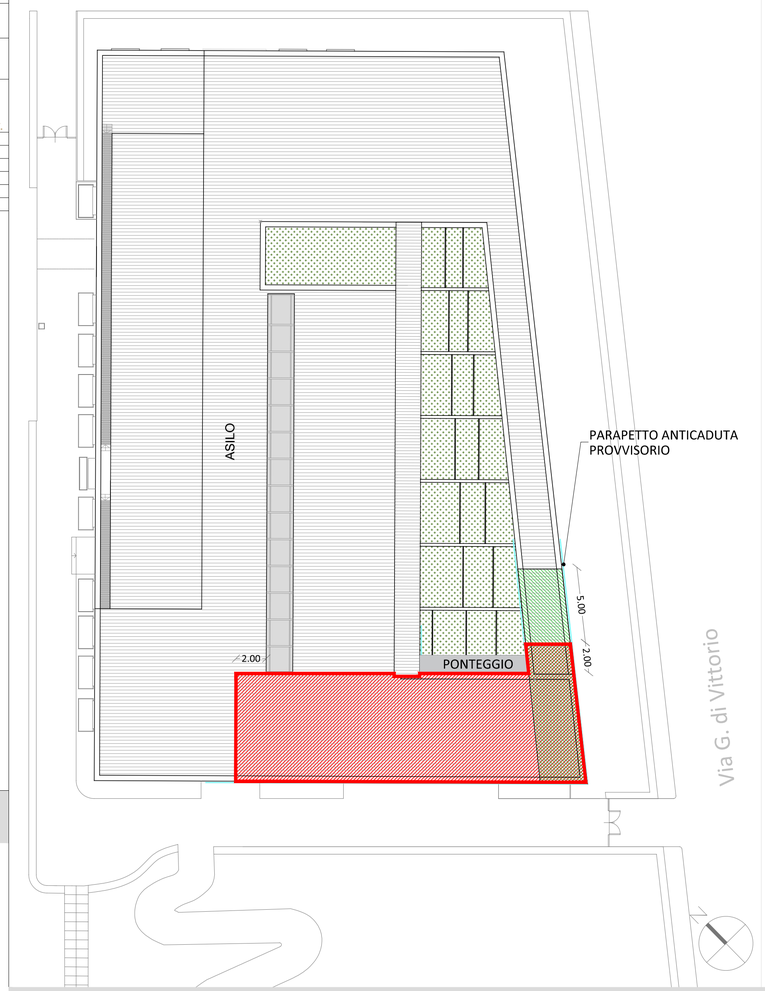
Geologo DUREGON CORRADO
Albo dei geologi del Piemonte - n.439
nella qualità di Presidente e legale rappresentante di:
Studio associato geologica Duregon & Chiuminatto
Centro Commerciale "Pila 2000", scala A/94 sub.20 - Località Pila, Gressan (AO)

Keyplan

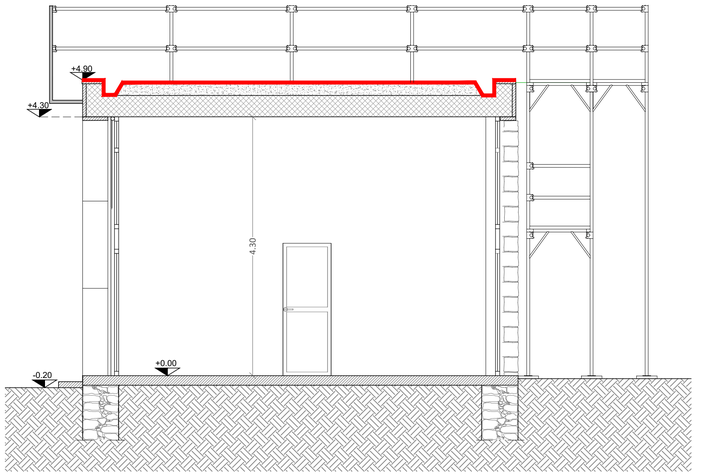




Planimetria Copertura - scala 1:200



Sezione A-A - scala 1:50



LEGENDA

LEGENDA AGGIUNTIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

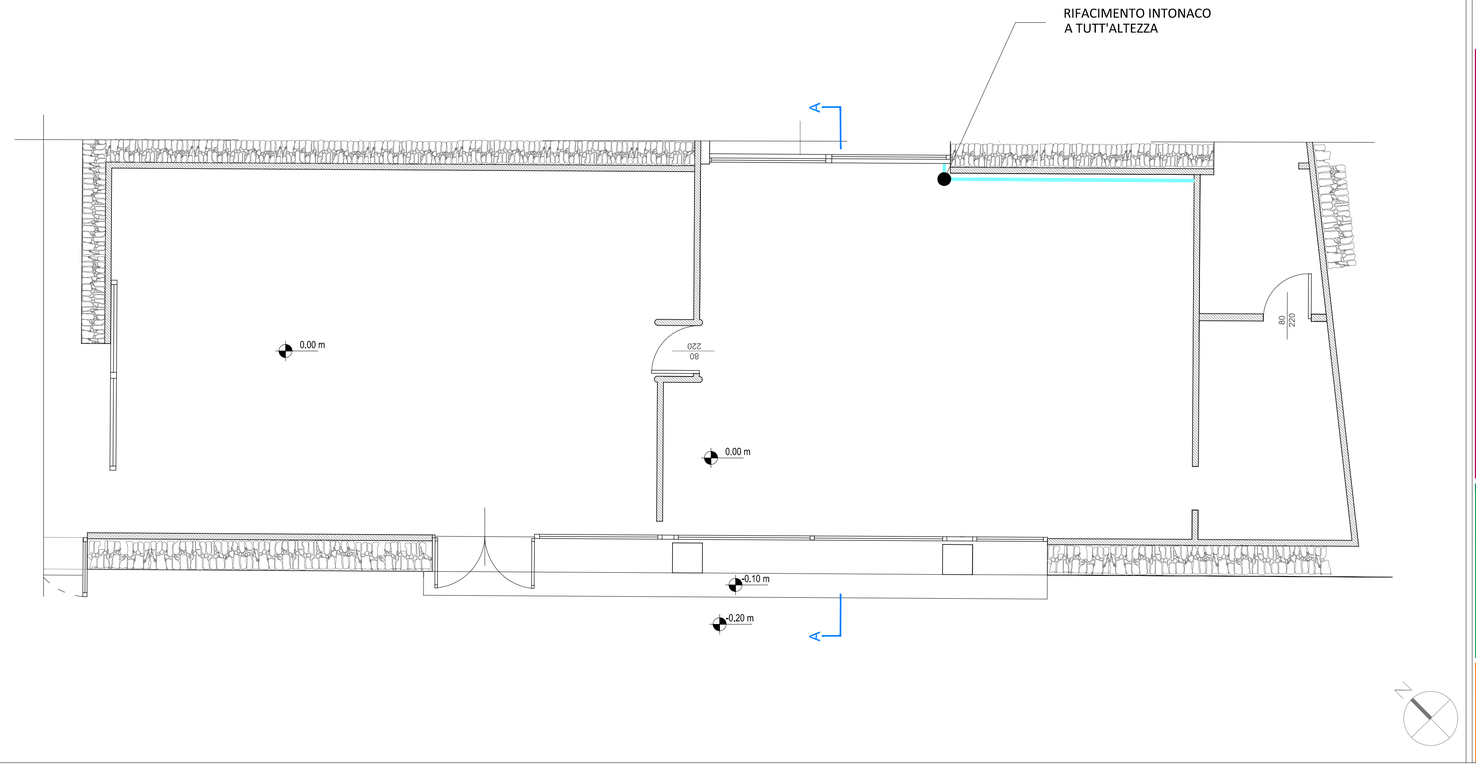
REALIZZAZIONE NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE (DOPPIA MEMBRANA ELASTOPLASTOMERICA SP. 4 MM, DI CUI LA SECONDA ARDESIATA, FLESSIBILITÀ A FREDDO -20° C), PREVIA RIMOZIONE VEGETAZIONE INFESTANTE E STESURA DI PRIMER ADESIVO SULL'IMPERMEABILIZZAZIONE ESISTENTE.

RIMOZIONE VEGETAZIONE INFESTANTE MEDIANTE TAGLIO RADICI A FILO GUAINA, SIGILLATURA PUNTUALE E RIMOZIONE VEGETAZIONE, CON SUCCESSIVO TRATTAMENTO DISERBANTE DI TUTTA L'AREA DI INTERVENTO

NOTE GENERALI

1. Tutte le misure andranno preventivamente verificate a carico dell'appaltatore prima dell'esecuzione dei lavori.
2. Verificare e segnalare tempestivamente alla D.L. eventuali incongruenze tra elaborati architettonici e altri documenti.
3. Tutti i tracciamenti delle nuove opere dovranno essere preventivamente verificati e approvati dalla D.L.
4. Tutte le colorazioni delle finiture dovranno rispettare le indicazioni che verranno fornite in fase di esecuzione dei lavori dalla D.L. e dalla Soprintendenza, anche fuori cartella standard, senza ulteriori oneri per la stazione appaltante.

Pianta - scala 1:50



Legenda interventi edili

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

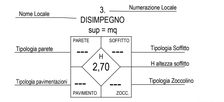
- SE1.M — Vetrata con porta finestra in alluminio, 380 x 220+210 cm
- SE2.M — Vetrata fissa in alluminio, 460 x 220+210 cm
- SE3.M — Finestra in alluminio, 125 x 220+210 cm
- SE4.M — Porta finestra scorrevole, 400 x 220+210 cm
- SE5.M — Porta scorrevole vetrata, 315 x 220+210 cm
- P1 — Porta interna, 80 x 220 cm
- P2 — Porta interna in alluminio, 20 x 220 cm

NB: Tutti i serramenti sono soggetti ad accurata pulizia

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI MURATURE INTERNE (vd. tav. AR.PR07)

- Muratura esistente
- Parete esistente

IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI FINITURE INTERNE



FINITURA PARETI — CODICE — VOCE E.P.

Idropittura traspirante dotata di marchio ecologico ECOLABEL o similare, colorazione a scelta della D.L. (**CAM**) — TI — 01.A20.E30.005

FINITURA SOFFITTO

Idropittura traspirante dotata di marchio ecologico ECOLABEL o similare, colorazione a scelta della D.L. (**CAM**) — TI — 01.A20.E30.005

PAVIMENTI

Pavimentazione in piastrelle ceramiche esistenti, dim. 30X60 cm, soggette ad accurata pulizia — PC

ZOCCOLATURE

Battiscopa in materiale plastico — BL — 01.P11.E83.005

Legenda interventi di restauro

Interventi di carattere generale estesi a tutti gli elementi

CAMPAGNA SAGGI STRATIGRAFICI _intonaci interni e tinteggiature

Campagna di saggi stratigrafici completa (secondo indicazione della D.L.e a seguito autorizzazione Competenti Organi di Tutela) degli intonaci interni e delle tinteggiature di finitura, eseguiti a diverse altezze, al fine di definirne la corretta stratigrafia.

TINTEGGIATURA murature interne intonacate

Prima dell'applicazione di due mani di tinteggiatura si eseguiranno adeguate campionature di colore, da sottoporre alla D.L. e agli Organi di Tutela.
Stesura di idropittura traspirante (conforme ai requisiti di sostenibilità ambientale mediante certificazione ECOLABEL UE o corrispondenti).

PONTEGGIO

Montaggio del ponteggio comprensivo del doppio piano di lavoro in corrispondenza degli aggetti (cornicioni) e castelli di tiro.

PULITURE/RIMOZIONI DEPOSITI

In tutte le operazioni di pulitura/rimozione depositi o vegetazione si procederà per gradi, con campionature preventive da sottoporre alla D.L. e alla Competente Soprintendenza

PROTETTIVO LAPIDEO

Stesura su tutte le superfici (esclusi i maschi murari) di prodotti idrorepellenti, traspiranti (silossanici in solventi organici o in soluzione acquosa) da concordare con la D.L. e Soprintendenza.

FERRAMENTA serramenti in recupero e manutenzione

La ferramenta di tutti i serramenti in recupero verrà revisionata con eventuale sostituzione di alcuni elementi non perfettamente funzionanti

Interventi a carattere puntuale riferiti a singoli elementi architettonici o per materiali specifici

ELEMENTI LAPIDEI — MASCHI MURARI, LASTRE SU COPERTURA, ELEMENTI VERTICALI CORNICIONE (Asilo), COPERTINE, CIELINI

- Pulitura tramite sistemi di sabbiatura a secco, a umido o criogenica.
- Esecuzione di n°4 fori pilota di diametro opportuno e di lunghezza pari alla lunghezza della lastra; installazione di barra elicoidale in acciaio Inox con sola percussione fino al completo inserimento della stessa; al termine dell'inserimento della barra sarà fondamentale stuccare la parte terminale del foro, in modo tale da garantire la perfetta sigillatura del foro ed il ripristino della sua parte iniziale in modo tale da assicurare una perfetta aderenza della barra al substrato anche nella parte iniziale.
- Eventuale risarcitura lastre a livello con malta aerea simulando la tessitura e il colore del materiale lapideo, evitando di sbordare sul materiale originale. Eventuali ricostruzioni puntuali.
- Rimozione manuale della malta di manutenzione e del materiale sottostante ammalorato, con martelli e scalpelli. Successiva pulitura manuale con spazzole in saggina o in nylon e detergenti a pH neutro). Risarcimento plastico dei giunti (sottosquadro all'incirca di 1 cm) con impasti in malta aerea e/o idraulica naturale di aspetto simile all'originale.
- Scarificatura e asportazione dei giunti di malta degradati, pulitura meccanica dei vuoti eseguita con spazzole di ferro, riempimento dei vuoti con la nuova malta, sigillatura e stilatura superficiale dei giunti.

SUPERFICI INTONACATE e TINTEGGIATE — PARETI INTERNE E SOFFITTI

- Rimozione cauta di tutte le parti in fase di stacco delle tinte sovrammesse con spatoline e raschietti.
  Valutazione della consistenza dell'intonaco sottostante e in caso di deterioramento rimozione manuale di tutto il materiale degrado con martelli e scalpelli.
  Stuccatura a livello di tutte le lacune dell'intonaco con malte di calce aerea o idraulica naturale, simulando la tessitura superficiale dell'impasto originale.
  Rasatura a livello delle tinteggiature con impasti aerei (es. stabilitura) o idraulici naturali della corretta granulometria al fine di mimetizzare l'intervento di rappezzo.
  Spolveratura e lavaggio di tutte le superfici per accogliere le nuove finiture.

ELEMENTI METALLICI — SERRAMENTI ESTERNI IN ALLUMINIO

- Pulizia del serramento