

Città di Ivrea



**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI SITI
ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO PER ANNI 9 PER FINALITA'
SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA
CIG: B525BDD5F8**

Il Comune di Ivrea in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 17.10.2024 intende affidare in concessione l'immobile denominato Movicentro sito in Ivrea, Via Dora Baltea ai fini della relativa gestione per finalità sociali/culturali ed altri servizi alla cittadinanza, nonché garantire il servizio di apertura e chiusura dell'immobile per poter accedere ai servizi di biglietteria di GTT e TRENITALIA e di presidio dell'area, anche in termini di sicurezza;

Rilevata l'opportunità di effettuare un'indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento in concessione del servizio in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

Rilevato inoltre che il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito al procedimento ove non ne ravvisi l'opportunità e la necessità. Nessun diritto, di qualsiasi natura, potrà essere vantato in tal caso dai presentatori di istanze correlate alla presente manifestazione d'interesse;

RENDE NOTO

che il Comune di Ivrea, con il presente avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Enti filantropici, Imprese sociali incluse le Cooperative con finalità sociali, Società di mutuo soccorso, Fondazioni ed altri Enti iscritti nel registro unico nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 4 della Legge 117/2017 interessati da consultare per la successiva eventuale negoziazione ai sensi dell'Art 187 del D.Lgs. 36\2023 (Codice dei Contratti) della concessione in oggetto.

Questa stazione appaltante potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano correttamente formulato e presentato la manifestazione d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Ivrea, l'interesse ad essere invitati a presentare offerta, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Il Comune di Ivrea si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, secondo

le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento di una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata. Si precisa che l'eventuale successiva procedura di affidamento verrà gestita per conto del Comune di Ivrea, dalla Centrale Unica di Committenza "Consortile Canavese e Valli di Lanzo" presso il Comune di Lombardore (TO), attraverso il ricorso alla Piattaforma DIGITALPA e che presupposto per la partecipazione è l'iscrizione alla stessa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza "Consortile Canavese e Valli di Lanzo" per il Comune di Ivrea (TO) presso il Comune di Lombardore (TO) Piazza Silvio Lurgo, 1 – 10040 LOMBARDORE

STAZIONE APPALTANTE E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

Comune di Ivrea

P.za Nuovo Quartiere Vittorio Emanuele, 1, 10015 - Ivrea (TO)

Tel. 0125/410239 - 0125/410470

E-mail: gare@comune.ivrea.to.it; veruscka.suppa@comune.ivrea.to.it

RUP per le fasi di progettazione e affidamento: dott.ssa Veruscka Suppa, funzionaria Servizio Legale, Appalti e Convenzioni del comune di Ivrea, in qualità di RUP per la Centrale Unica di Committenza "Consortile Canavese e Valli di Lanzo".

RUP per la fase di esecuzione: Dott.ssa Anna Vigliermo Brusso (Dirigente Area Sviluppo Economico e Risorse Finanziarie comune di Ivrea).

DEC: Dott.ssa Valentina ROSSO (Servizio patrimonio - Comune di Ivrea).

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Individuazione di operatori economici o gruppi temporanei di operatori economici, associazioni qualificati, come specificato al successivo art. 5, da consultare per l'affidamento in concessione di locali siti all'interno della struttura denominata Movicentro per anni 9 per finalità sociali/culturali ed altri servizi alla cittadinanza, compresa l'apertura e chiusura della struttura in orari compatibili con il servizio di biglietteria, il servizio di sorveglianza delle aree esterne ed interne, il servizio di pulizia e la gestione tecnica dell'edificio, comprendente la gestione utenze e la manutenzione ordinaria dello stabile.

I locali interessati sono evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato F) mentre le modalità di esecuzione del servizio sono esplicitate nel capitolato speciale (Allegato E) e nella relazione tecnico – illustrativa (Allegato B).

La concessione comprenderà:

PRESTAZIONE PRINCIPALE:

1. Gestione dei locali e delle attività di carattere sociale/culturale presso gli spazi dati in concessione
2. Apertura e chiusura della struttura in orari compatibili con il servizio di biglietteria (GTT e Trenitalia)

3. Servizio di sorveglianza aree interne ed esterne

4. Servizio di pulizia

PRESTAZIONE SECONDARIA: la gestione tecnica dell'edificio, comprendente la gestione utenze e la manutenzione ordinaria dello stabile.

3. DURATA DEL CONTRATTO – CLAUSOLA SOCIALE

La concessione avrà durata dalla data di consegna dei locali e per 9 (nove) anni.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico aggiudicatario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste dal contratto, l'aggiudicatario dell'appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del concessionario del servizio uscente, ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del codice, garantendo l'applicazione dei contratti collettivi di settore, di cui all'articolo 51 del Dlgs. 81/2015, previo accertamento dell'effettivo utilizzo dei lavoratori da parte dell'impresa cessante attraverso il libro paga e i contributi ovvero altra idonea documentazione

4. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione dei servizi oggetto di affidamento è determinato in € 495.081,97 oltre Iva per un totale complessivo di € 4.455.737,70 (di cui € 1.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva per l'intero periodo contrattuale (108 mesi), come risulta dal PEF allegato al presente avviso, calcolato, ex art. 179 D.Lgs. 36/2023, sulla base della stima del fatturato globale generato per la tutta la durata del contratto.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici, secondo le disposizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, e/o le Associazioni in possesso dei seguenti requisiti:

- essere società o associazioni senza scopo di lucro, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Enti filantropici, Imprese sociali incluse le Cooperative con finalità sociali, Società di mutuo soccorso, Fondazioni ed altri Enti iscritti (da almeno 6 mesi alla data di pubblicazione del presente avviso) nel registro unico nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 4 della Legge 117/2017;

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente la pubblicazione del bando almeno pari **€ 400.000,00, (quattrocentomila/00), IVA esclusa.**

Per i soggetti non tenuti alla fatturazione il requisito si dimostra attraverso gli introiti documentabili comunque ottenuti.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto;

- avere come oggetto risultante dall'iscrizione camerale o dallo statuto alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on-line del Comune di Ivrea , l'esercizio di servizi analoghi a quello oggetto della presente selezione;

- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- rispettare per il personale impiegato nel servizio, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023, la normativa, e gli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa/associazione partecipante alla procedura per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione, ovvero anche singolarmente, quando abbiano partecipato alla selezione in associazione.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente fase della procedura, riferita quindi alla presentazione di manifestazione di interesse, si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma "DigitalPA" (di seguito, per brevità, Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://cucivrea.acquistitelematici.it/> per quanto riguarda la manifestazione di interesse alla partecipazione alla presente procedura.

La successiva ed eventuale fase della procedura negoziata si svolgerà attraverso l'Associazione Consortile CUC Canavese e Valli di Lanzo sempre attraverso la Piattaforma DigitalPA ed attraverso l'apposito link <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it/>. Coloro che avranno presentato la richiesta di partecipazione alla procedura verranno in ogni caso informati delle precise modalità con apposita lettera di invito.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla Piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "Manuali Utente" nell'apposito link <https://cucivrea.acquistitelematici.it/manuali>

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

Si rammenta che l'o.e. interessato deve essere in possesso di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 in corso di validità, nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno ritenute valide le domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione diversa da quella sopra descritta.

7. ISTRUZIONI ABILITAZIONI ALLA PIATTAFORMA DIGITALPA

A) Per registrarsi ed essere abilitati al sistema gli operatori economici dovranno andare al seguente link: <https://cucivrea.acquistitelematici.it/> e:

1) cliccare sul link "Dettagli" in corrispondenza dell'oggetto della presente manifestazione di interesse e successivamente su "Effettua il login per partecipare";

2) (solo per utenti non ancora registrati) effettuare la registrazione:

2a) nel campo Tipologia di iscrizione scegliere "Operatori sociali";

2b) inserire un indirizzo email valido e scegliere una password (contenente almeno 8 caratteri, di cui: 1 lettera maiuscola, 1 lettera minuscola, 1 numero ed 1 carattere speciale !,.\$%=&^-*+);

2c) cliccare su "Avanti";

2d) inserire tutti i dati richiesti (Denominazione Operatore Economico, e-mail/PEC, CF, PI, ecc...);

2e) accettare l'informativa privacy e le condizioni di utilizzo;

2f) inserire il codice di attivazione ricevuto via email e attivare l'utenza.

B) Per avviare la propria partecipazione alla presente procedura gli operatori economici dovranno:

1) accedere alla propria area riservata e cliccare sul pulsante Cruscotto;

2) cliccare sul link "Dettagli" in corrispondenza dell'oggetto della presente manifestazione di interesse;

3) cliccare sul link "Avvia la procedura di partecipazione";

4) seguire le istruzioni passo-passo per il caricamento dei documenti richiesti e per la successiva trasmissione.

Qualora si verificano comprovati malfunzionamenti della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – TERMINE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, il presente Avviso sarà pubblicato **fino alle ore 12:00 del giorno 3 febbraio 2025**.

L'operatore economico deve presentare per via telematica – esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al punto 2 – la manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza indicato dal Sistema.

La manifestazione di interesse deve essere resa in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale, dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella richiesta di invito - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 - l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, oltre ai dati identificativi ed alla forma di partecipazione, deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto;
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti al presente avviso.
- dichiarare di impegnarsi a rispettare la clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

La domanda dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse -Allegato A
- copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale)

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse da quelle indicate ed oltre il termine stabilito.

Non sono ammessi altri modi di presentazione della domanda di partecipazione.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine o in modi diversi da quelli sopra indicati di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, o della specificazione dei requisiti richiesti;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (modello "A").

Il Comune di Ivrea non assume responsabilità per eventuali disguidi informatici comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

Il successivo procedimento di gara sarà gestito dalla CUC Consortile "Canavese e Valli di Lanzo" attraverso la piattaforma telematica DIGITALPA in uso alla stessa; pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento è l'iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale.

9. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse,

mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs.36/2023, secondo i criteri e le modalità indicati nell'apposito Allegato D incluso nel presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato, nel rispetto di quanto indicato, a tutti gli aspiranti partecipanti alla presente manifestazione di interesse, che hanno presentato documentazione completa e regolare.

Alla manifestazione di interessi NON dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica né alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

10. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, **non** costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ivrea, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc.. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Resta quindi inteso che, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera indagine esplorativa. Non stabilisce, pertanto, alcun obbligo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

Si precisa che anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse si potrà procedere all'eventuale invito dell'operatore economico a presentare offerta.

La suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ivrea in occasione della procedura di affidamento.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.ivrea.to.it).

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003e s.m.i. e del Regolamento CE 27/04/2016 n. 2016/679/UE di dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è il Comune di Ivrea.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica in uso alla città di Ivrea <https://cucivrea.acquistitelematici.it/> ; sul sito web del Comune di Ivrea nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo pretorio on-line del Comune di Ivrea.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Ivrea ai seguenti recapiti:

Dott.ssa Veruscka SUPPA (funzionaria Servizio Legale Appalti e Convenzioni del Comune di Ivrea e RUP (in seno alla CUC Consortile "Canavese e Valli di Lanzo") per la fase di progettazione e affidamento: – tel 0125//410239 – e-mail: veruscka.suppa@comune.ivrea.to.it

Dott.ssa Valentina ROSSO (Servizio patrimonio - Comune di Ivrea e DEC della presente procedura) – tel 0125/410470 e-mail: valentina.rosso@comune.ivrea.to.it

10. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Allegato A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- Allegato B – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Allegato C – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA CONCESSIONE
- Allegato D – REQUISITI SPECIALI E CRITERI PREMIALI
- Allegato E – CAPITOLATO SPECIALE
- Allegato F – PLANIMETRIA

Ivrea, 8 gennaio 2025

IL RUP PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Dott.ssa Veruscka Suppa