



Città di Ivrea

Città metropolitana di Torino

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EX CENA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "HUB GUELPA CENTRE POLO CULTURALE PRESSO PIAZZA OTTINETTI ED EX CENA". CUP L00519320014202400003 - AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023.

Il Comune di Ivrea intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ivrea

P.za Nuovo Quartiere Vittorio Emanuele, 1, 10015 - Ivrea (TO)

Tel. 0125/410233 - 0125/410417

E-mail: gare@comune.ivrea.to.it; chiara.gillio@comune.ivrea.to.it

RUP: ing. Maurizio Chiei Gamacchio - Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: dott.ssa Chiara Gillio - Servizio Legale, Appalti e Convenzioni

ART. 2 - SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica volta a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

Il presente Avviso non costituisce invito alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva gara. Non stabilisce, pertanto, alcun obbligo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono le seguenti informazioni.

ART. 3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente indagine di mercato viene esperita ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, ed è finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla **successiva ed eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023**, da espletarsi sulla piattaforma DigitalPA.

L'oggetto dell'appalto sono i lavori di demolizione dell'edificio denominato "Ex - Cena", sulla base del progetto esecutivo registrato al prot. nn. 41833, 41834 e 41835 del 14.10.2024 a firma dei seguenti professionisti:

- ing. Enrico CARRARA;
- arch. Francesca Maria RANIERI;
- Dott.ssa Lorenza Lucia BONI;
- arch. Lorenzo SELVA.

Ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di cui trattasi devono realizzarsi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al **Decreto 23 giugno 2022 n. 256 “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”** e smi; nella documentazione di gara verrà altresì inserita la **clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023**, che gli OO.EE. invitati assumono l'impegno di rispettare.

ART. 4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà in **modalità telematica** attraverso la piattaforma “DigitalPA” (di seguito, per brevità, *Piattaforma*) il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://cucivrea.acquistitelematici.it/>

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di **registrazione alla Piattaforma** dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione “*Manuali Utente*” nell'apposito link <https://cucivrea.acquistitelematici.it/manuali>

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

Si rammenta che l'o.e. interessato deve essere in **possesso di firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 in corso di validità, nonché di una **casella di posta elettronica certificata**.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno ritenute valide le domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione diversa da quella sopra descritta.

ART. 5 - ISTRUZIONI ABILITAZIONI ALLA PIATTAFORMA DIGITALPA

A) Per registrarsi ed essere abilitati al sistema gli operatori economici dovranno andare al seguente link: <https://cucivrea.acquistitelematici.it/> e:

- 1) cliccare sul link “Dettagli” in corrispondenza dell'oggetto della presente manifestazione di interesse e successivamente su “Effettua il login per partecipare”;
- 2) (solo per utenti non ancora registrati) effettuare la registrazione:
 - 2a) nel campo Tipologia di iscrizione scegliere “Esecutori Lavori Pubblici”;
 - 2b) inserire un indirizzo email valido e scegliere una password (contenente almeno 8 caratteri, di cui: 1 lettera maiuscola, 1 lettera minuscola, 1 numero ed 1 carattere speciale !.,\$%^-_*+);
 - 2c) cliccare su “Avanti”;
 - 2d) inserire tutti i dati richiesti (Denominazione Operatore Economico, mail/PEC, CF, PI, ecc...);
 - 2e) accettare l'informativa privacy e le condizioni di utilizzo;
 - 2f) inserire il codice di attivazione ricevuto via email e attivare l'utenza.

B) Per avviare la propria partecipazione alla presente procedura gli operatori economici dovranno:

- 1) accedere alla propria area riservata e cliccare sul pulsante Cruscotto;
- 2) cliccare sul link “Dettagli” in corrispondenza dell'oggetto della presente

manifestazione di interesse;

3) cliccare sul link “Avvia la procedura di partecipazione”;

4) seguire le istruzioni passo-passo per il caricamento dei documenti richiesti e per la successiva trasmissione.

Qualora si verificano comprovati malfunzionamenti della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell’art. 50, comma 4 del Codice, espresso mediante **ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara** al netto dei costi della manodopera e della sicurezza.

ART. 7 - VALORE DELL’APPALTO

L’importo complessivo a base di gara è € 975.117,83 di cui:

- € 584.006,08 = per lavori soggetti a ribasso;

- € 309.872,67 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- € 81.239,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore della manodopera ai sensi del comma 13 dell’art. 41 del Codice è pari ad € 309.872,67 (art. 3 del Capitolato Speciale d’Appalto). Come previsto dall’art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l’operatore economico, in riferimento ai costi della manodopera, di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

La revisione dei prezzi di cui all’art. 60 del Codice si applica nei casi di cui al comma 2 del medesimo articolo (art. 31 del C.S.A.).

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente impiegato nel presente appalto, ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2 del Codice, è CCNL settore Edilizia / Industria.

Alla luce del disposto di cui all’art. 58 del D.Lgs. 36/2023 è stato deciso di non suddividere il contratto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, non ritenendolo possibile e/o economicamente conveniente in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dei lavori medesimi;

ART. 8 - QUALIFICAZIONE: Ai fini della qualificazione, ai sensi del comma 4 dell’art. 100 e della Tabella A di cui all’allegato II.12 del Codice, le opere oggetto del presente avviso comprende le seguenti categorie lavori (art. 3 del C.S.A.):

Categoria	Declaratoria	Importo	Incidenza % sul totale	Tipologia
OS23	Demolizioni di opere	€ 863.678,75	96,62 %	Prevalente

OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 30.200,00	3,38 %	Scorporabile e subappaltabile
-------------	---	-------------	--------	-------------------------------

Per i lavori di cui alla categoria scorporabile OG12, il concorrente non in possesso di attestazione SOA, deve possedere i requisiti indicati dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, di seguito indicati:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di qualificazione dichiarata ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice sono autocertificati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione.

ART. 9 - AVVALIMENTO

E' ammesso ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 104 del Codice per la categoria prevalente OS23. Ai sensi del comma 11 del citato articolo, non è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria scorporabile OG12.

ART. 10 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Resta valido il **divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle opere** oggetto dell'appalto **nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente** e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 17 del Codice, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni oggetto del presente appalto, possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

ART. 11 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2 del Codice. Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso - a pena di esclusione - dei **requisiti di ordine generale** previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico da invitare dovrà inoltre possedere i seguenti **requisiti di ordine speciale**:

- iscrizione alla camera del commercio del settore;

- applicazione al personale dipendente previsto per l'appalto il CCNL Edilizia Industria;
- possedere la SOA OS 23 Demolizione di opere/III;

ART. 12 - DURATA DEI LAVORI

I lavori avranno la durata di n. 253 (duecentocinquantatre) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 21 del C.S.A.). A tal fine si specifica che i lavori di demolizione potranno avere inizio solo a seguito dello scollegamento delle relative utenze (artt. 5.2 e 10 della Relazione Generale).

ART. 13 - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato per SAL, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00). (art. 29 del C.S.A.).

È prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice (art. 29 del C.S.A.).

ART. 14 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, il presente Avviso sarà pubblicato per un periodo minimo di quindici giorni.

L'operatore economico deve presentare per via telematica – **esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al punto 2 – la richiesta di invito entro e non oltre il termine di scadenza indicato dal Sistema.**

La richiesta di invito deve essere resa in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale, dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella richiesta di invito - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, oltre ai dati identificativi ed alla forma di partecipazione, deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto;
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti al presente avviso.
- dichiarare di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, i criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e smi;
- dichiarare di impegnarsi a rispettare la clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Vedasi "*Allegato A*" predisposto per il presente Avviso.

ART. 15 - FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA ED EVENTUALE FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi dell'art. 50, comma, 1 lett. c) del Codice ed in conformità a quanto stabilito dall'Allegato II.1 al Codice, al fine di garantire il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione, questa Stazione Appaltante provvederà ad **invitare alla successiva procedura negoziata – tra coloro che hanno formulato domanda nei termini previsti – n. 5 (cinque) operatori economici.**

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 5 la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che abbiano manifestato l'interesse.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. 5 operatori da invitare, secondo le indicazioni che seguono. Verrà formata una graduatoria e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 5 operatori. Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri :

a) da 0 a 20 punti: in base all'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602). A tal fine, verranno considerati **un massimo di n. 6 lavori analoghi eseguiti nel triennio precedente, della medesima categoria dell'intervento in oggetto**. Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall' o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} * 20$$

b) da 0 a 10 punti: in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} * 10$$

ART. 16 - INVITO

La Stazione Appaltante esamina la documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente Avviso. L'esclusione di uno o più Operatori Economici comporterà lo scorrimento dell'elenco formato conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del presente avviso, per un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

Verrà pubblicata sulla Piattaforma la lista dei non invitati.

Gli o.e. verranno invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, **alla successiva procedura negoziata mediante Piattaforma**. L'invito verrà trasmesso all'indirizzo mail/PEC indicato dal concorrente, al momento della registrazione.

La Responsabile per la fase di Affidamento

dott.ssa Chiara Gillio

Allegati:

- Progetto Esecutivo;
- Allegato A.