



## Relazione Illustrativa

### Art. 1. Premessa-

L'appalto prevede interventi di manutenzione del verde pubblico finalizzati a mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie attraverso interventi programmati; il tema del verde pubblico deve essere affrontato in modo sistematico e l'amministrazioni comunali deve poter contare su una gestione degli spazi verdi al fine di massimizzarne i numerosi benefici ambientali minimizzando i rischi.

Fra le misure essenziali per avere città più verdi (e quindi più sane, più attrattive, meglio tenute e con minor spesa: in una parola, più vivibili), la città di Ivrea può vantare di avere

- 1)\_un censimento del verde;
- 2)\_un sistema informativo territoriale;
- 3)\_un regolamento del verde;
- 4)\_il rispetto del bilancio arboreo;

Il tutto confluisce in una visione d'insieme nella cornice di una corretta progettazione del verde pubblico, in un'ottica orientata alla sostenibilità ambientale ed economica.

Con la stipula di ciascun Contratto Attuativo verranno individuati, per ogni attività, le prestazioni minime richieste per mantenere, ripristinare, garantire e migliorare la sicurezza, la fruibilità e l'efficienza del verde pubblico del Comune di Ivrea, con particolare riferimento agli specifici componenti di aree verdi, alberate stradali quali: prati, alberi, cespugli, siepi, fioriere, fontane, fontanelle, impianti di irrigazione.

### Art. 2. Oggetto dell'Accordo Quadro-

Gli interventi dell'Accordo Quadro interessano la perfetta e regolare esecuzione, per una durata quadriennale dei servizi di manutenzione del verde pubblico.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che formeranno oggetto di Contratti Attuativi annuali, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale

Gli interventi possono essere così sinteticamente elencati:

- monitoraggio costante di tutte le aree verdi e delle aree alberate comunali con lo scopo principale di individuare le situazioni di pericolo e programmare tutti gli interventi manutentivi
- gestione delle informazioni e redazione di report da concordare con il Servizio Gestione Verde con riferimento alle attività richieste ed erogate per il patrimonio Verde
- taglio dei tappeti erbosi comprensivi della raccolta dei rifiuti di ogni genere depositati sui tappeti erbosi e l'eliminazione di qualsiasi oggetto e residuo vegetale (rami, foglie ecc.)
- raccolta delle foglie e rimozione di rami o residui vegetali sulle aree verdi
- scerbature manuali aiuole, siepi e cespugli
- potatura siepi e cespugli
- manutenzione fioriere cittadine
- gestione impianti di irrigazione



- bagnature quando necessario dei nuovi impianti e delle fioriere
- manutenzione fontanelle e fontane cittadine
- mantenimento dei filari degli alberi in contesto urbano, interventi ordinari: spalcatura di rami , verifica fitostatica visiva, controllo e reintegro tutori e ancoraggi sugli alberi di nuova piantumazione, spollonatura al piede, diserbo formelle, interventi di trattamento endoterapici, interventi di deceppatura
- pronto intervento e reperibilità per rimozione di elementi pericolosi, rimozione rami o alberi schiantati, abbattimento piante in caso di eventi eccezionali o di pericolo grave
- taglio dei cigli e delle banchine stradali
- interventi a richiesta di completamento della gestione aree verdi e alberate con lavorazioni straordinarie imprevedute non programmabili come meglio dettagliato nel prosieguo del presente capitolato tecnico
- esecuzione di sopralluoghi su richiesta del Servizio Verde al fine di risolvere particolari problemi manutentivi

Tenuto conto dell'importanza, vastità e complessità delle aree verdi e del numero di alberature oggetto di appalto, l'Appaltatore dovrà progettare ed attuare opportune procedure e modalità per l'organizzazione e la gestione delle attività richieste, al fine del raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati e in modo da consentire l'immediato avvio delle attività previste dall'appalto fin dalla presa in consegna, garantendo la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari

L'Appaltatore dovrà farsi carico e portare a soluzione tutti i problemi connessi alle esigenze manutentive del verde pubblico e dei relativi componenti accessori oggetto di appalto

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stralciare per gestire con proprio personale o tramite volontari alcune aree verdi alberate pubbliche.

### Art. 3 Elenco aree a verde/alberate oggetto del patrimonio comunale a verde

Di seguito si riporta

CODICE AMBITO	INDIRIZZO	PIANTE SOGGETTE A V.T.A
A001	Area Verde Passerella	26
A002	Giardino di piazza Perrone	11
A003	Giardino di corso Cavour	17
A004	Filari Prunus Corso Re Umberto	141
A005	Giardino Giusiana _Palazzo degli Studi, Corso Re Umberto	13
A006	Giardino Giusiana_Palazzo Giusiana	58
A007	Area verde sponde fiume sotto Lungo Dora	52
A008	Aiuola piazzetta San Francesco	-
A009	Filari corso Botta_lato Ovest	29
A010	Filari corso Botta_lato Est	34
A011	Filari piazza del Rondolino	12
A012	Filari parcheggio Piazza Freguglia	26
A013	Giardini Piazza Freguglia	40
A015	Aiuole Piazza Balla	2
A016	Aiuole Piazza Fillak	12
A017	Cortile museo Garda	4
A018	Via della Cattedrale	-



A019	Aiuole Piazza Castello	10
A020	Filare corso Massimo d'Azeglio	11
A021	scuola elementare Massimo d'Azeglio	35
A022	Via San Nazario	-
A023	Filare dell'Ufficio Tecnico	9
A024	scuola media Arduino	13
A025	Parco del Monte Stella	136
A026	Filari viale Monte Stella	54
A027	Aiuola parcheggio Bastioni, via Circonvallazione	8
A028	via Circonvallazione fermata autobus	2
A029	Aiuole bagni area mercatale	4
A030	Area Verde area mercatale+ parco lago di città	1
A031	Giardino dei Bastioni	77
A032	aiuole parcheggio LDL	54
A033	Area verde parcheggio Ex Foscale	-
A034	scuola materna S.Antonio	15
A035	Area verde via Aosta (dietro materna S.Antonio)	-
A037	Aiuola ingresso OstelloSalesiani, via San Giovanni Bosco	-
A039	Area verde Crist	15
A040	Area verde via Zani del Frà	4
A041	Area verde autosilos via del Crist	-
A043	Aiuola Porta Aosta/Amedeo di Castellamonte	4
A044	Via delle Torri/Via Vaglia/Via Quattro Martiri	-
A045	Aiuola corso Garibaldi	4
A046	Ghiaro-filari parco giochi via Aldisio-giardino biodiversità	30
A047	Giardino Castellazzo via Arduino 106	12
A048	Scalinata Via dell'ospedale	-
A049	Filari Piazza Lamarmora - Via Gozzano	10
A050	Aiuola ex Peso, incrocio Corso Nigra e p.zza La Marmora	5
A051	Rotonda e filari di Corso Nigra	7
A052	scuola elementare Nigra	7
A053	Filare in Via Dora Baltea	49
A055	Filari lirodendri Movicentro_via Ravaschietto	6
A056	Aree verdi area parco dora baltea _meeting point	36
A057	scuola materna Dora Baltea	14
A058	Giardino presso Canoa Club	44
A059	Area Spazio Arte Giovani e cortile Valcalcino	18
A060	Giardinetto Palazzo Gaida, corso Nigra	5
A061	Giardino della Stazione	36
A062	aree verdi su via Jervis (via Pinchia /confine con Banchette)	17
A063	Aree verdi asilo nido	34
A064	Percorso via Olivetti - via Di Vittorio	-
A065	Aiuole Stazioni informative MAAM _via Pinchia	3
A065	spartitraffico via Jervis incrocio via Pinchia	3
A066	Area verde via delle Rocchette	-
A067	Aiuola sotto il 3° Ponte	-



A068	Area verde area PEEP via Verdi	-
A069	spartitraffico via Gobetti La Sacca	9
A070	scuola materna Sacca	26
A071	filare liquidambar in via Torino	8
A072	Aree verdi Quartiere Canton Vesco	72
A072bis	Aree verdi Quartiere Canton Vesco- viale Monthey	78
A073	parco giochi Quartiere Canton Vesco via Amendola	10
A074	scuola elementare Canton Vesco-OLIVETTI	58
A075	parco giochi Quartiere Canton Vesco viale liberazione	9
A076	scuola media Falcone	41
A079	scuola elementare Bellavista- DON MILANI	20
A080	Parco Giochi quartiere Bellavista	8
A081	Aree verdi Quartiere Bellavista	671
A082	Area verde Circolo Arci	7
A083	Monumento ai Caduti di San Bernardo	-
A085	Area verde San Bernardo via Paolo Borsellino	22
A086	scuola elementare S. Bernardo	18
A087	Aiuole area P.I.P.	37
A088	campo sportivo Brunoldi	44
A089	filare via Maestra Torre Balfredo	3
A090	scuola elementare Torre Balfredo	4
A091	scuola Materna Torre Balfredo	8
A092	Aree verdi San Giovanni	130
A093	Parco giochi San Giovanni	20
A095	scuola materna S.Giovanni	19
A096	filari corso vercelli 330	48
A097	Aiuole spartitraffico Corso vercelli- via Casale	-
A098	Rotonda Corso Vercelli detta dei "tupin"	-
A099	Aiuole via Pertini_via Superga	80
A100	Area PEC via Strusiglia	-
A100	Area condomini via Strusiglia	-
A101	scuola elementare Fiorana	53
A102	Area Verde presso Fiorana	-
A103	filari carpini corso vercelli	32
A104	alberi Centro per l'impiego - Corso Vercelli 138	8
A106	area verde parcheggio e prato piscina Via Cappuccini	28
A107	Campo sportivo Ivrea	44
A108	rotonda spartitraffico e aiuola Cimitero	11
A109	Aree verdi interne al Cimitero	22
A110	Aiuole Via dei Mulini -Cimitero	31
A111	Filari Tennis via Cascinette/Via Chabod	13
A113	Parco giochi via Lago San Michele	25
A114	Area boschiva RSA Saudino	-
A115	scuola materna S. Michele	20
A116	Area verde via Lago San Michele via dei Chiodi	-
A117	Parco della Polveriera	173
A118	Bosco e passeggiata Riva Lago Sirio	-



Totale indicativo alberi

3179

*Le aree oggetto dell'appalto sono identificate univocamente e georeferenziate*

Per le informazioni riferite alla mappatura degli alberi e delle aree verdi si fa riferimento ai link seguenti

1) per ciò che riguarda il censimento del patrimonio arboreo:

[https://qgiscloud.com/pq2011/lvrea\\_GisCloud](https://qgiscloud.com/pq2011/lvrea_GisCloud)

2) per ciò che riguarda la mappatura delle aree:

[https://qgiscloud.com/pq2011/lvrea\\_codici\\_aree](https://qgiscloud.com/pq2011/lvrea_codici_aree)

#### Art. 4 Classificazione delle aree a verde

Le aree di proprietà comunale adibite a verde fruibile attualmente occupano una superficie complessiva di circa 360.000 metri quadrati e sono riconducibili alle seguenti tipologie di verde:

PATRIMONIO A VERDE FRUIBILE CITTADINO	u.d.m.	indicativi
superfici a prato		
Verde con alta frequentazione e maggiore frequenza di taglio	mq	30.977
Verde residenziale , di parcheggi, di giardini, di pertinenza di edifici pubblici con media frequenza di taglio	mq	117.951
Verde scolastico con media frequenza di taglio circa	mq	40.380
Verde estensivo, aree periferiche con bassa frequenza di taglio verde di risulta-	mq	26.415
sommano	mq	215.723
Aree verdi residenziali o parchi periferici gestite con altre forme di manutenzione in corso (convenzioni- patti di valorizzazione etc)	mq	145.000
totale aree verdi in corso di manutenzione		360.129
altre informazioni		
Manutenzioni siepi arbusti isolati o a macchia	mq	2.733
Manutenzioni siepi o cespugli scolastici	mq	665
Manutenzione Aiuole Fiorite	mq	1.740
Manutenzione fioriere/vasi	n.	110
Manutenzione ordinaria alberi indicativamente presenti sul territorio	n.	3.200
Manutenzione impianti idrici	n.	14

#### Art. . Interventi programmati: descrizione lavorazioni manutentive

Per la durata dell'appalto l'appaltatore seguirà il cronoprogramma **annuale e mensile** degli interventi previsti; ciascun intervento programmato dovrà essere eseguito nel rispetto del Regolamento Comunale del Verde Urbano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2017 .

La programmazione degli interventi dovrà essere formulata tenendo conto della necessità di effettuare contemporaneamente più tipologie di interventi (taglio, scerbatura, spollonatura, potatura siepi), al fine di ottimizzare il lavoro e ottenere aree mantenute sotto ogni aspetto.

Nelle diverse lavorazioni, indipendentemente dalle tipologia di area o di soggetto sono inclusi:

- i mezzi (macchine, attrezzi, tecnologie) necessari per lo svolgimento del lavoro, compresi carburanti, lubrificanti, accessori e quant'altro necessario per il perfetto funzionamento del mezzo in sicurezza;



- il trasporto e la movimentazione dei mezzi e delle squadre (mezzo, fornitura, servizio, personale, ecc franco cantiere-ambito);
- il personale direttivo, amministrativo ed operativo necessario per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte e in sicurezza;
- tutte le rifiniture necessarie;
- tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del lavoro in perfetta regola d'arte in sicurezza;
- la raccolta e lo smaltimento delle risulte nel rispetto della legge e nei tempi e modalità previste.

Al fine di ridurre le interferenze con gli utenti, gli interventi di sfalcio erba e di potatura siepi e cespugli dovranno essere previsti in orari nei quali risulta una minor fruizione delle aree verdi e minor traffico lungo le vie cittadine. Dove tecnicamente possibile dovrà comunque essere temporaneamente inibito l'ingresso alle aree verdi o in alternativa dovrà essere prevista idonea delimitazione dell'area di intervento.