

**PROCEDURA APERTA SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA,
PER L’AFFIDAMENTO DELL’ ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO**

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

COMPONENTE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

$P \text{ TOT (punteggio totale offerta)} = PT \text{ (punteggio offerta tecnica)} + PE \text{ (punteggio offerta economica)}$

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base di criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il punteggio complessivo assegnato per l’offerta tecnica, di complessivi punti 70, sarà determinato dalla somma algebrica dei risultati ottenuti dai partecipanti per ciascuno dei criteri sotto indicati, a ciascuno dei quali è associato un punteggio massimo **sulla base dell’importanza attribuita agli stessi**.

I criteri di valutazione vengono a loro volta suddivisi in sub-CRITERI, per ciascuno dei quali viene previsto il relativo punteggio massimo **sulla base dell’importanza attribuita agli stessi**.

Nella seconda colonna intitolata “Sub-criterio”, le celle contengono il testo “QUALITATIVO” e si riferiscono ai punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Criterio	Sub-criterio	Descrizione	Documentazione da produrre in sede di gara	Punt max
Competenze tecniche e professionali	QUALITATIVO	Qualificazione professionale del personale facente parte dello staff tecnico specialistico dedicato all’appalto, valutata su: - titolo di studio (laurea, diploma...) - corsi di formazione specifici inerenti all’oggetto dell’appalto (con esclusione di quelli obbligatori per legge ovvero di quelli richiesti obbligatoriamente in capitolato) - anzianità maturata dal soggetto anche in diverse aziende (per oltre 5 anni di mansioni tecniche) (max punti 5) (verranno considerati al max n° 2 dipendenti e, di questi, al max n° 4 attestati)	Indicazione del personale dedicato all’appalto e delle relative qualifiche possedute dallo stesso. Contratto di lavoro dei dipendenti dedicati all’appalto ed eventuali contratti di lavoro in altre aziende utili a dimostrare l’anzianità maturata Attestati di partecipazione a corsi di formazione	...5

Pianificazione e Programmazione del sistema di gestione degli interventi e delle modalità di monitoraggio del patrimonio verde	Q U A L I T A T I V O	<p>Sarà valutata la completezza della programmazione, con particolare riferimento</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla frequenza degli interventi programmati, - al periodo nell'arco della giornata in cui saranno realizzati, - - all'adeguatezza e all'attendibilità delle motivazioni tecniche allegate dal concorrente a sostegno delle scelte programmate, - alla tempestività nel fronteggiare le emergenze di carico di lavoro, - alla sicurezza dei servizi erogati; - alla consistenza del personale dedicato e all'equa distribuzione del lavoro tra i vari profili professionali. - al controllo della conformità del servizio rispetto alle prestazioni richieste ed alle presenze previste (autocontrollo organizzativo) - alla garanzia di un'efficace comunicazione verso il committente delle attività svolte e di eventuali criticità riscontrate; - alla garanzia di un monitoraggio continuo sullo stato di salute della vegetazione orizzontale e verticale. 	<p>Presentazione esplicativa tecnica, anche attraverso modelli del:</p> <ul style="list-style-type: none"> -organizzazione del servizio; -organigramma della struttura dedicata al servizio; - trasmissione delle informazioni giornaliere al DEC attraverso modulistica predisposta; - reportistica settimanale/mensile dell'attività di controllo di gestione modalità di esecuzione dei sopralluoghi congiunti di verifica del servizio. 	...15
Incidenza dei trasporti	Q U A L I T A T I V O	<p>Eco-compatibilità degli automezzi dedicati all'appalto specificando numero, tipologia, tipo di alimentazione e livello di emissioni inquinanti almeno (EURO VI) (verranno considerati al max n° 10 automezzi)</p>	<p>Documentazione tecnica che attesti il rispetto dei requisiti e copia della carta di circolazione</p>	...10
Incidenza dei trasporti	Q U A L I T A T I V O	<p>Incidenza dei trasporti</p> <p>Si attribuisce un punteggio tecnico premiante nel caso in cui l'offerente si impegni a ridurre l'incidenza dei trasporti e, pertanto, i consumi e le emissioni ad essi correlati operando attraverso l'organizzazione del personale, dei trasferimenti, del trasporto di mezzi, attrezzature e materiali che deve avvenire in modo tale da minimizzare l'impatto ambientale degli spostamenti e trasferimenti di personali e prodotti.</p>	<p>Relazione tecnica che individui le operazioni eseguite per l'organizzazione del personale, dei trasferimenti, del trasporto di mezzi, attrezzature e materiali che deve avvenire in modo tale da minimizzare l'impatto ambientale degli spostamenti</p>	...15
Valorizzazione e gestione del materiale residuale	Q U A L I T A T I V O	<p>Valorizzazione e gestione del materiale residuale</p> <p>Si attribuisce un punteggio tecnico all'impegno a valorizzare il materiale residuale generato dalle attività di manutenzione delle aree verdi (ramaglie, erba, potature, foglie secche) mediante sua consegna a sistemi di compostaggio di prossimità quale materiale strutturante (materiali ligno-cellulosici: residui di potatura, scarti della lavorazione del legno, paglia di cereali ecc.)</p>	<p>Relazione tecnica che individui le operazioni eseguite per reimpiegare il materiale generato dalle attività di manutenzione supportata da copie di eventuali accordi con terzi per l'impiego del materiale in altre biofilie (preferibilmente compostaggio)</p>	...10

Educazione ambientale	QUALITATIVO	Si attribuisce un punteggio tecnico premiante nel caso in cui l'offerente si impegni ad eseguire attività educative rivolte alle scuole, di ogni ordine e grado del territorio. Tali attività possono riguardare progetti da svolgere presso le sedi scolastiche, istituzionali, associative e presso le aree verdi pubbliche oggetto dell'appalto. Devono essere inoltre presentate proposte di attività divulgative destinate ad aumentare la consapevolezza della comunità che prevedano l'apposizione di etichette resistenti alle intemperie recanti il nome botanico delle specie vegetali messe a dimora, e l'organizzazione, almeno una volta al mese, di visite guidate presso le aree verdi di maggior interesse/fruizione aventi lo scopo di promuovere la conoscenza e la valorizzazione del patrimonio verde urbano.	Elaborazione del progetto di educazione ambientale e proposte che si intendono implementare nelle aree oggetto dell'appalto con l'indicazione dello sviluppo temporale per la condivisione	...10
Utilizzo di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale	QUALITATIVO	Ecocompatibilità delle attrezzature da giardinaggio (decespugliatori, motoseghe, tosasiepi, soffiatori etc.) a batteria specificando numero, tipologia, (verranno considerati al max n° 25 attrezzature fra quelle richieste all'art.17 del Capitolato)	Ai fini dell'attribuzione del punteggio è obbligatorio il caricamento a sistema delle relative schede tecniche	...5

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito discrezionalmente un coefficiente variabile da 0 ad 1 *da parte di ciascun commissario secondo i seguenti livelli di valutazione:* **Coefficiente**

0

0,25

0,50

Valutazione della proposta

Gravemente insufficiente : contenuti non presenti, generici, inadeguati rispetto alle prescrizioni del CSA e ai criteri specificati

Insufficiente: contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, carenti e non rispondenti rispetto alle prescrizioni del CSA e ai criteri specificati, non coerenti e non aderenti alla realtà territoriale, di non interesse e non utilità per l'Amministrazione Comunale

Sufficiente: contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, connotati da concretezza, realizzabilità e rispondenza limitatamente ad alcuni elementi rispetto alle prescrizioni del CSA e ai criteri specificati, parzialmente coerenti e parzialmente aderenti alla realtà territoriale, di limitato interesse e limitata utilità per l'Amministrazione Comunale.

0,75

Buona: contenuti adeguati, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente abbastanza consistenti, per la maggior parte articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del CSA e ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in maggioranza coerenti e aderenti alla realtà territoriale, di interesse e utilità per l'Amministrazione Comunale.

1

Ottima: contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente/qualitativamente molto consistenti, articolati e rispondenti rispetto alle prescrizioni del CSA e ai criteri specificati, connotati da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività, coerenti e aderenti alla realtà territoriale, di alto interesse e alta utilità per l'Amministrazione Comunale.

. FORMULE DI CALCOLO

Formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n W_i \cdot V(a)_i$$

dove:

C(a) è il punteggio di valutazione dell'offerta (a).

n è il numero totale di elementi di valutazione.

W_i è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i).

V(a)_i è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a), rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra zero e uno.

Il punteggio complessivo di ogni sub-criterio di valutazione sarà dato dalla somma dei punteggi parziali attribuiti ai profili del sub-criterio.

La somma dei punteggi dei sub-criteri di valutazione determinerà poi il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nell'Offerta Tecnica, relativamente ai profili aventi natura **qualitativa** procederà all'assegnazione di coefficienti, variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno), espressi in valori centesimali (potranno essere utilizzati anche valori intermedi), pari a:

1,00 = 'eccellente'

0,8 = 'buono'

0,6 = 'discreto'

0,4 = 'sufficiente'

0,2 = 'insufficiente'

0 = 'gravemente insufficiente/non valutabile'

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura **qualitativa** sono determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente Disciplinare da parte di ogni Commissario (potranno essere utilizzati anche valori intermedi);

b) determinando la media dei coefficienti che ogni Commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun profilo del sub-criterio;

c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

. Per la valutazione delle offerte relative ai criteri tecnici di natura **quantitativa** i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula indicata nella tabella sottostante.

$$Ci=(Ra/Rmax)^{\alpha}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

$$\alpha = 0,65$$

La determinazione del coefficiente relativo all'offerta economica avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$Ci=(Ra/Rmax)^{\alpha}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

$$\alpha = 0,4$$

Tutti i coefficienti così ottenuti e i conseguenti punteggi verranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia maggiore o uguale a cinque.

. Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene, sui criteri di valutazione tecnica, il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi (70 punti), è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, secondo la formula:

$$P=70*PJ/MP$$

dove:

P= punteggio riparametrato

PJ = punteggio assegnato all'offerta J

MP = miglior punteggio qualitativo (la più alta valutazione)

Si precisa che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 108 c. 8 del Codice; pertanto **non verranno ammesse al prosieguo della gara** le offerte che non conseguano almeno **42 (quarantadue) punti** sui 70 (settanta), arrotondati all'unità superiore, a disposizione della Commissione per la **valutazione del progetto tecnico** (a seguito della riparametrazione di cui al precedente punto). Saranno pertanto aperte dalla Commissione di gara solo le buste digitali "Risposta economica" dei concorrenti che abbiano conseguito la soglia minima di punteggio sopra fissata (soglia di sbarramento).

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Ribasso percentuale sul contributo annuo erogato dal Comune

Il ribasso andrà espresso in euro, in cifre e in lettere, con un massimo di tre decimali.

30 PUNTI

All'offerta che presenterà il ribasso più alto verranno assegnati n. 30 punti. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$P_b \times 30$ (punteggio max)

$$X = \frac{\quad}{P_o}$$

dove:

X = punteggio da attribuire al concorrente

P_b = prezzo più basso offerto;

P_o = prezzo offerto dal concorrente a cui si sta attribuendo il punteggio

Saranno presi in considerazione fino a tre numeri dopo la virgola.

Sono inammissibili le offerte economiche con percentuale di ribasso pari a zero.